



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ  
ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΤΑ ΠΙΘΑΝΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΘΕΑΤΡΑ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Τόπος Συμβουλευτική Ο.Ε.

ΑΘΗΝΑ, 2015



**ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**  
**ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΤΑ ΠΙΘΑΝΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΘΕΑΤΡΑ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 20 Οκτωβρίου 2015, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η εταιρία «ΤΟΠΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.», που εδρεύει στη Νέα Πεντέλη, επί της οδού ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 2, ΤΚ 15236 και Α.Φ.Μ. 800475855 ΔΟΥ' Χαλανδρίου, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Αθανάσιο Κανταρτζή του Νικολάου, αποκαλούμενη στο εξής «Μελετητής», συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1    ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης υποβάθρου που θα καταγράφει τα πιθανολογούμενα έσοδα της Πολιτιστικής Διαδρομής στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου σε επίπεδο: (α) μακροοικονομικό, (β) φορέα διαχείρισης της διαδρομής και (γ) επιχειρήσεων ιδιωτικού τομέα που θα τον στηρίζουν.

**ΑΡΘΡΟ 2    ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**

Το νέο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Ηπείρου περιλαμβάνει τη σύνδεση του τοπικού Ιδιωτικού Τομέα με τη Διαδρομή των αρχαίων θεάτρων της Ηπείρου, ώστε να κινητοποιηθεί





η τοπική επιχειρηματικότητα για να στηρίξει και να αξιοποιήσει το έργο της πολιτιστικής διαδρομής.

Συνεπώς απαιτείται η ανάπτυξη και η στήριξη τοπικών επιχειρηματικών συνεργασιών, με όχημα το νέο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Ηπείρου.

Όπως αναφέρεται και στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ηπείρου, οι αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής συνδέονται μεταξύ άλλων με την άμβλυνση των δομικών προβλημάτων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μία εκ των οποίων είναι η «έλλειψη συνεργατικών μοντέλων επιχειρηματικότητας και διασύνδεσης των επιχειρήσεων σε κλαδικό/διακλαδικό επίπεδο», δεδομένου ότι η στρατηγική της «έξυπνης εξειδίκευσης» ρητά περιλαμβάνει ως στρατηγικό εργαλείο την «ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών μοντέλων, περιλαμβανόμενων νέων αλυσίδων αξίας και οργάνωσης μάρκετινγκ, ιδίως για τη διευκόλυνση της εξωστρέφειας».

Επίσης, στο πλαίσιο της πολιτιστικής διαδρομής, κατεξοχήν μπορεί να υλοποιηθεί μέσω τοπικού συμφώνου ποιότητας (και όχι μόνο) η στρατηγική τουρισμού του νέου Επιχειρησιακού Προγράμματος της Ηπείρου που ζητά «ανάπτυξη επιχειρηματικότητας σε νέες μορφές τουρισμού, ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμιση των υποδομών, τήρηση συστημάτων διαχείρισης και εξασφάλισης ποιότητας, ανάπτυξη συνεργειών με τον αγροδιατροφικό, βιοτεχνικό και πολιτιστικό τομέα, αξιοποίηση νέων τεχνολογιών στη διαχείριση και προβολή των επιχειρήσεων».

Υπάρχουν, λοιπόν, ισχυρές δυνατότητες υποστήριξης, με πόρους από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα Ηπείρου, της δημιουργίας ενός συνεργατικού σχηματισμού (τύπου cluster) των τοπικών επιχειρήσεων προκειμένου να προωθήσει και να αξιοποιήσει το έργο της Πολιτιστικής Διαδρομής. Διευκρινίζεται ότι θα επιδιωχθεί η συμμετοχή των επιχειρήσεων όλου του εύρους και όλων των μεγεθών, με έμφαση στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Για την ανάπτυξη του σχήματος αυτού, είναι απαραίτητα τα ακόλουθα βήματα:

- Εκπόνηση Μελέτης υποβάθρου προκειμένου να καταγραφούν τα πιθανολογούμενα έσοδα της διαδρομής σε επίπεδο (α) μακροοικονομικό, (β) φορέα διαχείρισης της διαδρομής και (γ) επιχειρήσεων ιδιωτικού τομέα που θα τον στηρίζουν (τα τρία αυτά επίπεδα αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης).
- Έρευνα πεδίου, που θα καλύπτει τους διεθνείς επιχειρηματικούς φορείς με ενδιαφέρον για την αγορά του νέου επώνυμου προϊόντος της «Πολιτιστικής Διαδρομής στα Αρχαία Θέατρα της Ηπείρου» και τους εγχώριους επιχειρηματικούς

φορείς (εκτιμώμενη ζήτηση, διάθεση και τρόποι συμμετοχής σε σχετικό συνεργατικό σχήμα) με βάση και το ήδη ολοκληρωμένο marketing plan.

- Κατάρτιση κανόνων συμμετοχής και επιχειρηματικού σχεδίου για την εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση, προώθηση και υποστήριξη του νέου τουριστικού προϊόντος.
- Εξασφάλιση ελάχιστης αναγκαίας συμμετοχής ιδιωτικών επιχειρήσεων και ανάδειξη αρχικής διοίκησης που αναλαμβάνει τη δημιουργία του cluster.

## B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της μελέτης υποβάθρου που καταγράφει τα πιθανολογούμενα έσοδα της Πολιτιστικής Διαδρομής στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου σε επίπεδο: (α) μακροοικονομικό, (β) φορέα διαχείρισης της διαδρομής και (γ) cluster επιχειρήσεων ιδιωτικού τομέα που θα τον στηρίζουν.

Η μελέτη περιλαμβάνει τα εξής:

1. Καταγραφή της Διεθνούς εμπειρίας αντίστοιχων πολιτιστικών διαδρομών και διεθνών καλών πρακτικών στην ανάπτυξη σχετικών συνεργασιών ιδιωτικού & δημοσίου.
2. Καταγραφή των χαρακτηριστικών και της αναμενόμενης εξέλιξης του τουρισμού στην Ήπειρο. Στρατηγικός σχεδιασμός με βάση το Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, συνέργειες διαφόρων μορφών υπηρεσιών τουρισμού - παραδοσιακών και εναλλακτικών - με την Πολιτιστική Διαδρομή, πιθανολογούμενη εξέλιξη του εξωτερικού και εσωτερικού τουρισμού και αναμενόμενο μερίδιο της Ηπείρου.
3. Μελέτη επιπτώσεων της Πολιτιστικής Διαδρομής στη συνολική ανάπτυξη του τουρισμού στην Ήπειρο. Επιπτώσεις στο τοπικό Α.Ε.Π., πιθανολογούμενα άμεσα έσοδα, έμμεση επίδραση στο τοπικό Α.Ε.Π. και στους αντίστοιχους κλάδους, πιθανολογούμενη επίπτωση στην απασχόληση και στα δημόσια έσοδα σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.
4. Γεωγραφική και κλαδική εξειδίκευση των πιθανολογούμενων οικονομικών επιπτώσεων στο εσωτερικό της περιφέρειας και των επί μέρους νομών.
  - Εντοπισμός των κλάδων και επιχειρήσεων που θα μπορούσαν να αποτελέσουν κινητήριο μοχλό.
5. Διερεύνηση εμπειριών από την ανάπτυξη τοπικών συμφώνων ποιότητας σε άλλες περιοχές της χώρας



- Καλές πρακτικές και πρώτα οικονομικά αποτελέσματα, συνέργειες με τη σχεδιαζόμενη διαδρομή.

6. Πρώτη προσέγγιση πιθανολογούμενων εσόδων της διαδρομής σε επίπεδο φορέα διαχείρισης της διαδρομής και επιχειρήσεων ιδιωτικού τομέα που θα τον στηρίζουν.

### **ΑΡΘΡΟ 3**      **ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ορίζεται αρμόδια για την επίβλεψη και παραλαβή της παραπάνω μελέτης. Για την παραλαβή της συστήνεται ειδική τριμελής επιτροπή, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους που ορίζονται από την Περιφέρεια και από έναν εκπρόσωπο που ορίζεται από το σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ».

Η επιτροπή παραλαβής, αφού παραλάβει τη μελέτη, την προωθεί για έγκριση στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Ηπείρου.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**      **ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20 % με την υπογραφή της σύμβασης.

60 % με την υποβολή της μελέτης.

20 % με την έγκριση της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

## **ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ**

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

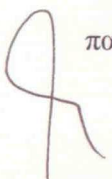
Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

## **ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

## **ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.





#### **ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της Πολιτιστικής Διαδρομής στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου. Συνεπώς η επίβλεψη και παραλαβή της μελέτης γίνεται από την Περιφέρεια της Ηπείρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.



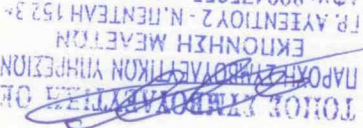
## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΨΗΦΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ  
ΤΗΛ: 210 8204255 - FAX: 210 8204256  
E-MAIL: 998191496 - @Y.A. GREECE  
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένος, πρόεδρος του  
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Για το μελετητή:

  
ΤΟΝΟΣ ΣΤΑΘΟΝΑΥΤΙΚΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΑΘΟΝΑΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΡ. ΑΓΙΕΡΙΟΥ 2 - Ν. ΠΕΤΕΛΗ 15234  
ΑΘΗΝΑ 10442  
ΤΗΛ: 800475655 - FAX: 210 8204256

Θανάσης Κανταρτζής, Διαχειριστής