



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

## ΣΥΜΒΑΣΗ

### ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : • ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : • ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σ.Ε.Μ-Η Ε.Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 03 Απριλίου 2015



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟ**  
**ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα, Παρασκευή, 3 του μηνός Απριλίου του έτους 2015, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 24 Μαρτίου 2015, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχο Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον πρόεδρό του, κο Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σ.Ε.Μ-Η Ε.Π.Ε. / Τεχνική Εταιρεία Μελετών Η/Μ Εγκαταστάσεων, η οποία εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Δημητρίου Σούτσου 36, Τ.Κ. 115 21 κάτοχο Α.Φ.Μ. 095435816 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Ψυχικού, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον διαχειριστή της, κο Αναστάσιο-Δαμιανό Μαϊστρο, αποκαλούμενο στο εξής, χάριν συντομίας «Μελετητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1:    ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης της ηλεκτρολογικής προμελέτης που απαιτείται για τον ηλεκτροφωτισμό του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Μεσσήνης, με στόχο την ένταξη του Έργου (Μελέτη Εφαρμογής και Κατασκευή) στο Ε.Σ.Π.Α.

**ΑΡΘΡΟ 2:    ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ**

Ορίζεται ότι ο Μελετητής εντός των συμβατικών υποχρεώσεών του θα έχει επιστημονικό Σύμβουλο για θέματα αρμοδιότητάς της, την κα Ελένη Μαϊστρου, καθηγήτρια Αρχιτεκτονικής Σχολής Ε.Μ.Π. Επίσης, ορίζεται ότι την υψηλή εποπτεία των παραδοχών για την εκπόνηση της Προμελέτης θα έχει ο καθηγητής και διευθυντής της Εταιρείας Μεσσηνιακών Αρχαιολογικών Σπουδών, κος Πέτρος Θέμελης.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **3.1 Απαιτήσεις:**

Παρατηρήθηκε ότι για την εύρυθμη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Μεσσήνης απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Ηλεκτροφωτισμός των μνημείων που ήδη αναστηλώθηκαν ή/και των οποίων συνεχίζεται η αναστήλωσή τους, καθώς και ο συστηματικός φωτισμός οδεύσεων γύρω από αυτά. Ο φωτισμός των μνημείων είναι αναγκαίος αφ' ενός για τον έλεγχο και την ασφάλειά τους, αφ' ετέρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων και την ασφαλή προσέλευση-αποχώρηση των νυκτερινών επισκεπτών και του προσωπικού.
- Επαρκής ηλεκτρική τροφοδοσία για τις ανάγκες των εκδηλώσεων. Η ηλεκτρική τροφοδοσία θα καλύπτει το επίπεδο των «τυπικών» εκδηλώσεων. Σε περίπτωση υψηλών απαιτήσεων σε ηλεκτρική ενέργεια, αυτές θα πρέπει να καλύπτονται από «κινητές» μονάδες.
- Συνολική «τακτοποίηση» των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλο τον αρχαιολογικό χώρο, ώστε να καλύψει τόσο τις τρέχουσες, όσο και τις ορατές μελλοντικές ανάγκες του.
- Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης για την επιτήρηση του χώρου και μεγαφωνικού συστήματος αγγελιών.
- Κατάλληλος σχεδιασμός για την υλοποίηση του Έργου σε Φάσεις ανάλογα με τις επιθυμίες και τις δυνατότητες του Κυρίου του Έργου.

#### **3.2. Προδιαγραφές μελετών:**

Με τον φωτισμό των μνημείων και των οδεύσεων θα πρέπει να εξασφαλιστούν τα εξής:

1. Να εξυπηρετεί την ανάγκη φύλαξης των μνημείων.
2. Να είναι ελαχιστοποιημένη η αισθητική ή/και η περιβαλλοντική όχληση από την παρουσία των φωτιστικών (πυλώνες, pillars, φωτιστικά κ.λπ.).
3. Να υπάρχει επαρκής και σωστός φωτισμός κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, όπου θα μπορεί να γίνεται η σταδιακή γραμμικά μείωση ή αύξηση της φωτεινής έντασης (dimming) ανάλογα με τις απαιτήσεις της εκδήλωσης.
4. Σε όλες τις ήδη διαμορφωμένες οδεύσεις θα πρέπει να εξασφαλιστεί ο επαρκής φωτισμός και επιτήρηση.
5. Να μην είναι ενεργοβόρος.

6. Να έχει αξιόπιστη υποστήριξη αυτοδιάγνωσης βλαβών και τηλε-ελέγχου καθώς και τηλε-χειρισμού.

Με την συνολική «τακτοποίηση» των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στόχος είναι:

1. Η ασφάλεια του προσωπικού και των επισκεπτών.
2. Η συστηματική και ασφαλής υπογειοποιημένη διαδρομή των καλωδιώσεων σε τρόπο ώστε να μην θίγουν ή επηρεάζουν τα μνημεία με καθορισμένες οδεύσεις που θα καλύπτουν τις σημερινές και τις προβλέψεις μελλοντικών αναγκών του Αρχαιολογικού χώρου.
3. Η επαρκής διανομή ηλεκτρικής ισχύος πέραν του φωτισμού για τις ανάγκες εκδηλώσεων.
4. Η δυνατότητα τροφοδοσίας και νέων «θεματικών ενοτήτων» που δεν έχουν ακόμη βγει στην επιφάνεια
5. Η οργάνωση όλου του δικτύου για την ενοποίηση όλων των ηλεκτρικών παροχών σε συνδέσεις μέσης τάσης.
6. Η εξασφάλιση χαμηλού συντελεστή έργου ισχύος από τις καταναλώσεις ώστε να γίνεται εξοικονόμηση ενέργειας.
7. Η εξασφάλιση τηλε-επιτήρησης και τηλε-ελέγχου όλου του δικτύου για λόγους βέλτιστης ενεργειακά απόδοσης και χειρισμού όλης της εγκατάστασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

Για να επιτευχθούν τα παραπάνω θα πρέπει να εκπονηθούν οι ακόλουθες μελέτες, οι οποίες αποτελούν και το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης:

1. Σχεδιασμός του συστήματος φωτισμού ενός εκάστου των μνημείων.
2. Επιλογή τύπου και μορφής φωτιστικών σωμάτων και κατάλληλων λαμπτήρων.
3. Προϋπολογισμός ηλεκτρικών φορτίων τοπικών πινάκων διανομής.
4. Σχεδιασμός (για κάθε μνημειακή ενότητα) του δικτύου τοπικής διανομής ηλεκτρικής ισχύος και υπολογισμός κατάλληλης διατομής καλωδίων και αντίστοιχων ασφαλιστικών διατάξεων.

5. Σχεδιασμός και υπολογισμός του Γενικού Δικτύου Τροφοδοσίας των τοπικών πινάκων διανομής ηλεκτρικής ισχύος με δυνατότητα υλοποίησης κατά φάσεις.
6. Σχεδιασμός – υπολογισμός Υποσταθμού (ή Υποσταθμών) Μέσης Τάσης με άφιξη – μέτρηση της Μέσης Τάσης, μετασχηματιστές ισχύος, πεδία διανομής Χαμηλής Τάσης, πρόβλεψη εφεδρικής παροχής, πυκνωτές διόρθωσης αέργου ισχύος.
7. Σχεδιασμός Κεντρικού Συστήματος Ηλεκτρονικής επιτήρησης και χειρισμού της εγκατάστασης.
8. Σχεδιασμός Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης
9. Σχεδιασμός Μεγαφωνικού συστήματος
10. Σύνταξη προϋπολογισμού για την ένταξη στο ΕΣΠΑ.

#### **ΑΡΘΡΟ 5:    ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ο χρόνος εκπόνησης του έργου ορίζεται στους τρεις (3) μήνες. Ως χρόνος έναρξης του έργου θεωρείται η υπογραφή της παρούσης σύμβασης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης του έργου, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή του προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου, κατά την κρίση του εργοδότη.

Οι μελέτες κατατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού τις φέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, τις προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού και στην Εταιρεία Μεσσηνιακών Αρχαιολογικών Σπουδών για τις κατά νόμον εγκρίσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 6:    ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η αμοιβή του μελετητή ανέρχεται στο ποσό των 10.000 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό των 12.300 ευρώ με Φ.Π.Α.

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20% με την υπογραφή της σύμβασης.

50% με την υποβολή της μελέτης.

30% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει τις ανατιθέμενες μελέτες με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Μεσσήνης.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τις μελέτες του, πάντοτε, όμως, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εργοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τις μελέτες σε άλλο Μελετητή ή και να ματαιώσει την εκπόνηση των μελετών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση των μελετών, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στο Μελετητή της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.

#### **ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου της Μεσσήνης. Επισημαίνεται, επίσης, το ιδιαίτερο ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και της Εταιρείας Μεσσηνιακών Αρχαιολογικών Σπουδών, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του χώρου και ως εκ τούτου το ενδιαφέρον τους για την ποιότητα των μελετών. Μετά την περαίωσή τους οι μελέτες θα παραχωρηθούν στο Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων και την Εταιρεία Μεσσηνιακών Αρχαιολογικών Σπουδών.

#### **ΑΡΘΡΟ 13: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Εργοδότης και ο Μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ' αυτών.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΡΕΥΡΑ

$\Delta$	1	A	Z	0	M	A
$\bar{\Delta}$	1	A	Z	0	M	A

ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ - Α.Φ.Μ. 095435816  
ΔΙΕΚΤΗΡΙΟΥ ΣΟΤΣΟΥ 36 - ΑΘΗΝΑ 115 21  
ΗΛ. 210 6616107 - 210 6422793

Σταύρος Μπένος

Αναστάσιος-Δαμιανός Μαΐστρας