



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

**ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**  
**ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Φ. Καρυδάκης και συνεργάτες Ε.Π.Ε.

ΑΘΗΝΑ, 03 Απριλίου 2014



**ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**Ανάθεσης της εκπόνησης των στατικών μελετών του έργου του**  
**Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας**

Στην Αθήνα σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2014, μετά την υπ' αριθμόν 5 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 02 Απριλίου 2014, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, με Α.Φ.Μ. 99 81 91 496 – Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού, κο Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η εταιρεία στατικών μελετών «Φ. Καρυδάκης και Συνεργάτες Ε.Π.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Δαφνομήλη 44, Τ.Κ. 114 71, με Α.Φ.Μ. 095487014, Ι' Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ, εκπροσωπούμενη νομίμως από τον Φαίδωνα Καρυδάκη, πολιτικό μηχανικό Ε.Μ.Π., MSc, DIC, PhD, αποκαλούμενος στο εξής, χάριν συντομίας «Μελετητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της στατικής μελέτης του κτηρίου υποστήριξης του αρχαιολογικού χώρου, του στεγάστρου υπαιθρίων εκθεμάτων αρχαιοτήτων με αποθήκη και λίθινων τοίχων αντιστήριξης στο «**Αρχαιολογικό Πάρκο του Ορχομενού Βοιωτίας**».

**ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**2.1** Αντικείμενο της στατικής μελέτης στο «**Αρχαιολογικό Πάρκο του Ορχομενού Βοιωτίας**», είναι η στατική μελέτη των:

- α.** Κτηρίου υποστήριξης του Αρχαιολογικού Χώρου,
- β.** Στεγάστρου υπαιθρίων εκθεμάτων με αποθήκη εντός του Αρχαιολογικού χώρου και των λίθινων τοίχων αντιστήριξης στις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Μινύα και στο προαύλιο του Ναού.

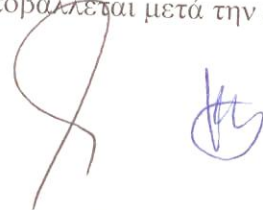
**2.2 Περιεχόμενα της μελέτης**

Πλήρης στατική μελέτη μέχρι και το στάδιο της μελέτης εφαρμογής (συμπεριλαμβανομένων και των τευχών δημοπράτησης) που θα περιλαμβάνει όλα όσα προβλέπονται ως προδιαγραφές Στατικών μελετών από το Π.Δ 696/74 και την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και όποιο επί πλέον στοιχείο, της ειδικότητάς του Μελετητή, απαιτηθεί για την έγκριση του φακέλου μελέτης από παντός είδους χρηματοδοτικά προγράμματα.

**ΑΡΘΡΟ 3 ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια. Στο πρώτο στάδιο θα εκπονηθούν οι υπολογισμοί και τα σχέδια της μελέτης και στο δεύτερο σταδιο τα τεύχη.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται στον Εργοδότη προς έλεγχο σε μία σειρά και μετά την έγκρισή τους υποβάλλονται σε 4 επιπλέον σειρές. Η μελέτη Εφαρμογής υποβάλλεται μετά την έγκριση



των τευχών δημοπράτησης και σε μία σειρά πρωτοτύπων προς αναπαραγωγή, εκτός αν υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή (pdf ή dwg και doc αρχεία).

Η μελέτη κατατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού τα φέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Θ' Ε.Π.Κ.Α. 23<sup>η</sup> Ε.Β.Α, Δ.Α.Α.Μ., Δ.Ι.Π.Κ.Α., Δ.Α.Β.Μ.Μ. και Δ.Β.Μ.Α.), του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο) και της Εκκλησίας (Ιερά Μητρόπολη) για τις κατά νόμον εγκρίσεις.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης ενός σταδίου ή του συνόλου της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

#### **ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

Η μελέτη θα εκπονείται παράλληλα με την Αρχιτεκτονική μελέτη που εκπονείται από την εταιρεία ΠΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε., ο δε χρόνος παράδοσης κάθε σταδίου θα είναι ίδιος με αυτόν του αντίστοιχου σταδίου της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την όλη εκπόνηση της μελέτης ορίζεται στο ποσόν των **4.000 + 2.000 = 6.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α., δηλαδή 7.380,00 €.**

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:

20% της συνολικής αμοιβής με την υπογραφή της σύμβασης

50% της συνολικής αμοιβής με την υποβολή - παραλαβή της μελέτης

30% με την έγκριση - παραλαβή της μελέτης.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε κρατήσεις, εκτός τυχόν παρακράτησης φόρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του θεάτρου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου καθώς και της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης του Αρχαιολογικού Πάρκου, τις υποδείξεις σε αυτήν του Κ.Α.Σ. και των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.





Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του, πάντοτε, όμως, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εργοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο Μελετητή ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού, μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, το οποίο καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στο Μελετητή της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

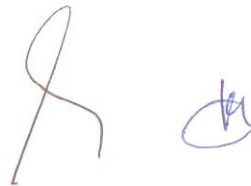
Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της ανάδειξης του τριπτύχου των μνημείων (αρχαίο θέατρο του Ορχομενού Βοιωτίας, θολωτός τάφος του Μινύος και ναός της Παναγίας της Σκριπούς), καθώς και της πολεοδομικής ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής του Ορχομενού Βοιωτίας. Επισημαίνεται, επίσης, το ιδιαίτερο ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη και ως εκ τούτου το ενδιαφέρον της για την ποιότητα της μελέτης. Μετά την περαίωσή της η μελέτη θα παραχωρηθεί σε όλες τις αρμόδιες αρχές (Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, Δήμος Ορχομενού Βοιωτίας, Ιερά Μητρόπολη Θηβών και Λεβαδείας).

#### **ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Εργοδότης και ο Μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.



Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ αυτών.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το «ΔΙΑΖΩΜΑ»:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

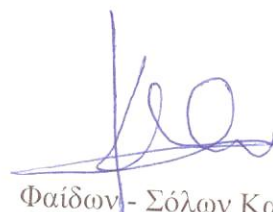


Σταύρος Μπένος



ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΪΣΤΗΛΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ  
ΜΠΘΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 30 - 106 82 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 8254256 - FAX: 210 8254256  
ΑΦΜ: 998191496 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΑΣ

Για το Μελετητή:



Φαίδων - Σόλων Καρυδάκης