



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

## ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
(ΘΕΣΗ ΣΚΡΙΠΟΥ):**

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ (ΟΔΟΙ – ΚΟΜΒΟΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΛΕΙΑΣ – Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο. ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ, Κ.  
ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ. ΜΠΟΡΝ Ε.Π.Ε. με δ.τ «ΠΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε.»  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΤΕΜΑΚΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
(ΘΕΣΗ ΣΚΡΙΠΟΥ):**

- 1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**
- 2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**
- 3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
- 4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ (ΟΔΟΙ – ΚΟΜΒΟΣ).**

Στην Αθήνα σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2013, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 19 Φεβρουαρίου του έτους 2013, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

**αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «**Εργοδότης**»,

**αφ' ετέρου** οι:

1. μελετητική εταιρεία «ΠΛΕΙΑΣ – Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο. ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ. ΜΠΟΡΝ Ε.Π.Ε.» με δ.τ «ΠΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Χατζηκώστα 4, Πλατεία Μαβίλη, Τ.Κ 1521, (Α.Φ.Μ. 095184746, ΚΑ' Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ), εκπροσωπούμενη νομίμως από τον κο Δημήτριο Διαμαντόπουλο, Αρχιτέκτονα - πολεοδόμο,
2. Γεώργιος Αρτεμάκης, αγρονόμος – τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π., κάτοικος Πειραιά, οδός Κανθάρου, αρ. 39, Τ.Κ. 185 36, (Α.Φ.Μ.: 144073306 – Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ),
3. Νικόλαος Μάνης, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π., κάτοικος Αθήνας, οδός Παρασκευοπούλου, αρ. 124, Τ.Κ. 104 45, (Α.Φ.Μ.: 138463193 – Δ.Ο.Υ. Κ' ΑΘΗΝΩΝ),

αποκαλούμενοι στο εξής «**Μελετητές**», συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1   ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση των παρακάτω υποστηρικτικών μελετών για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (θέση Σκριπού):

1. **πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης,**
2. **σύνταξη πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων,**
3. **τοπογραφική μελέτη,**
4. **σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος).**

## **ΑΡΘΡΟ 2   ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση των παρακάτω υποστηρικτικών μελετών για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (θέση Σκριπού):

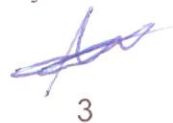
1. Πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή του αρχαιολογικού πάρκου που ορίζεται: βόρεια από την οδό Βυζαντίου, ανατολικά από την οδό Γυμναστηρίου, νότια από την οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου και δυτικά από την οδό Μινύου και τους αρχαιολογικούς χώρους.
2. Σύνταξη πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.
3. Τοπογραφική μελέτη.
4. Σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος).

1. Ειδικότερα η πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης, η οποία θα εκπονηθεί από την «ΠΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε.», περιλαμβάνει από τα περιγραφόμενα στις ακόλουθες παραγράφους όσα είναι απαραίτητα και απαιτούμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την εν λόγω τροποποίηση:

### **Στάδιο Α:**

**1. Αναγνώριση περιοχής – Πολεοδομική οργάνωση - χάρτες κλ. 1/2.000, όπου θα παρουσιάζονται:**

1. Διοικητικά δεδομένα περιοχής (Όρια, σχετικοί φορείς σχεδιασμού κ.λ.π.) – Εξειδίκευση δημογραφικών, κοινωνικοοικονομικών και παραγωγικών δεδομένων – Διερεύνηση συνδέσεων με την ευρύτερη περιοχή - Θεσμικό πλαίσιο χωροταξικών και πολεοδομικών κατευθύνσεων.





- ii. Ιδιοκτησιακό καθεστώς, κατάτμηση, αξίες γης, θεσμικό πλαίσιο δόμησης, ρυθμίσεις και περιορισμοί.
- iii. Κατάσταση οικοδομημένου χώρου (δομή, μορφολογία συνόλων, κατάσταση δημόσιων - ιδιωτικών ελεύθερων χώρων, υλοποιημένος Συντελεστής Δόμησης).
- iv. Οδικό δίκτυο και λοιπά δίκτυα μεταφορών (κατάσταση, δομή, ροές).
- v. Δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων και δίκτυο πεζοδρόμων (κατάσταση, δομή, ροές).

**2. Χρήσεις γης - χάρτες κλ. 1/2.000, όπου θα παρουσιάζονται:**

- i. Γενικές Χρήσεις γης σε επίπεδο οικοδομικού ή κτηματογραφικού τετραγώνου και κοινωφελείς χρήσεις σε επίπεδο οικοπέδου.
- ii. Ανάλυση ειδικών χρήσεων οριζοντίων επιφανειών σε επίπεδο κτιρίου, εφόσον απαιτηθεί.

**3. Δομή-κατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας (χάρτης κλ. 1/2.000).**

**4. Ειδική καταγραφή αξιόλογων πολεοδομικών στοιχείων (κτιριακό απόθεμα, στοιχεία πολιτιστικού - φυσικού περιβάλλοντος - χάρτης κλ. 1/2.000).**

**5. Ειδική καταγραφή κατάστασης κατοικίας (χάρτης κλ. 1/2.000).**

**6. Προμελέτη Οργάνωσης-Λειτουργίας πολεοδομικής ενότητας (χάρτες κλ. 1/2.000).**

Πρόταση για την οργάνωση των οικοδομήσιμων χώρων, του οδικού δικτύου, του δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και πρόταση για τις χρήσεις γης και όρους/περιορισμούς κατάτμησης-δόμησης. Επίσης, Πρόταση – ειδικές ρυθμίσεις για την προστασία ειδικών συνόλων και την ανάδειξη του φυσικού - πολιτιστικού περιβάλλοντος.

**7. Προκαταρκτική πρόταση (χάρτης κλ. 1/2.000).**

**8. Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει:**

i. Κατευθύνσεις υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού και αξιολόγησή τους. Διοικητική, δημογραφική και κοινωνικοοικονομική κατάσταση της περιοχής, προβλέψεις και υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

ii. Ποιότητα δομημένου περιβάλλοντος και κατάσταση χρήσης γης, υπάρχουσα κατάσταση, προκαταρκτικές προτάσεις.

iii. Αξιολόγηση παραμέτρων και επιλογή συστημάτων και προτύπων, προμελέτη.

iv. Επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή (περιβάλλον).

v. Αρχείο αξιόλογων για προστασία ή ανάδειξη στοιχείων του πολεοδομικού ιστού ή κτιρίων ή στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, εφ' όσον απαιτηθούν.

vi. Αρχείο αναλυτικής απογραφής χρήσεων γης.

vii. Τεκμηρίωση της προκαταρκτικής πρότασης.

## Στάδιο Β

Υποδιαιρείται σε 2 υποστάδια, Β1 με την παράδοση του Σχεδίου και Β2 με την οριστική πρόταση της μελέτης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.

### 1. Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης – χάρτες σε κλίμακα 1/2000 που θα απεικονίζουν:

- i. Απόσπασμα σχεδίου πόλης, με εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές.
- ii. Οικοδομικά τετράγωνα, δομή, μορφή και τυχόν δεσμεύσεις αυτών (προκήπια, διαγράμματα κάλυψης).
- iii. Περιοχές σημειακής προστασίας ή ειδικής πολεοδομικής μεταχείρισης (ανάπλαση, αναμόρφωση, κ.λ.π. ως νομοθεσία).
- iv. Χρήσεις γης (γενικές σε επίπεδο Ο.Τ. και κοινωφελείς σε επίπεδο οικοπέδου).
- v. Γενική διάταξη κοινοχρήστων χώρων. Κοινωφελείς λειτουργίες και κινήσεις πεζών.
- vi. Γενική διάταξη για Οδικά δίκτυα (δομή, ροές) και λοιπών μεταφορικών μέσων κατά περίπτωση.
- vii. Πολεοδομικούς μηχανισμούς.

### 2. Πολεοδομικό, Ρυμοτομικό σχέδιο για θεσμοθέτηση – χάρτης κλ. 1/1000 και όπου απαιτείται κλ. 1/500:

Καθορισμός ρυμοτομίας, κοινοχρήστων (συμπεριλαμβανομένων των πεζοδρόμων) και κοινωφελών χώρων, όρων δόμησης, περιοχές προστασίας.

### 3. Πρόταση Γενικής Οργάνωσης έργων Υποδομής Κοινής Ωφέλειας:

Υδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνιών και αερίου πόλης, εφ' όσον απαιτείται, σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης του πρωτεύοντος δικτύου. Χάρτης κλ. 1/2000.

### 4. Πρόταση Προστασίας και Ανάδειξης στοιχείων του Φυσικού ή Δομημένου Περιβάλλοντος.

### 5. Σύνταξη Πλαισίου Επιχειρησιακού Προγράμματος.

### 6. Τεχνική Έκθεση: Πολεοδομικός Κανονισμός, ο οποίος θα προβλέπει:

- i. Κανονιστικοί όροι δόμησης (συντελεστής δόμησης, συντελεστής όγκου, μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αρτιότητα οικοπέδων).
- ii. Χρήσεις γης (γενικές, ειδικές, εάν απαιτούνται).
- iii. Ειδικοί κανονισμοί: οικοδομικοί και κτιριοδομικοί, ειδικοί όροι δόμησης, όροι για κοινοχρήστους χώρους και χώρους στάθμευσης.
- iv. Μέτρα για τη προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος από τις επιπτώσεις του σχεδίου.
- v. Τυχόν πρόσθετοι όροι, εφόσον απαιτούνται, που αφορούν στα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και την αισθητική εμφάνιση των συνόλων του



δομημένου περιβάλλοντος, κτιριακών και λοιπών (μέγιστο όριο μεγέθους οικοδομών, τρόπο διαμόρφωσης και χρήσης των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς και αισθητικούς λόγους).

vi. Υποστηρικτική Έκθεση των συμμετοχικών διαδικασιών, Επανάρτηση.

Τα άνωθι περιγραφόμενα θα υλοποιηθούν κατόπιν της παραλαβής του τοπογραφικού υποβάθρου, το οποίο θα προκύψει από επίγεια αποτύπωση, σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο δεύτερο σκέλος της παρούσας σύμβασης.

Το «ΔΙΑΖΩΜΑ» θα συνδράμει ώστε να χορηγηθούν στους μελετητές από τις αρμόδιες υπηρεσίες οι μέχρι σήμερα θεσμοθετημένες μελέτες (κείμενα και σχέδια και σε ψηφιακή μορφή που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης).

2. Ειδικότερα η **πράξη Εφαρμογής για περιοχές με πράξεις αναλογισμού**, η οποία θα εκπονηθεί από τον κο Γεώργιο Αρτεμάκη, περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Η μελέτη διενεργείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 329Β.

- i. Συμπληρώνονται οι πίνακες αναλογισμού,
- ii. Γίνεται αναλυτική περιγραφή των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ιδιοκτησιών,
- iii. Γίνεται υπολογισμός των προσκυρούμενων τμημάτων με συντεταγμένες των νέων ορίων,
- iv. Συντάσσονται πίνακες επικειμένων,
- v. Σχεδιάζεται διάγραμμα πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού,
- vi. Ο μελετητής συμμετέχει στις διαδικασίες ανάρτησης της μελέτης και ενημέρωσης των ενδιαφερομένων,
- vii. Συντάσσεται η τελική έκθεση.

3. Ειδικότερα η **τοπογραφική μελέτη**, η οποία θα εκπονηθεί από τον κο Γεώργιο Αρτεμάκη, περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Τη λεπτομερή οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της περιοχής που δεν έχει αποτυπωθεί σε προηγούμενη μελέτη που συνέταξε το γραφείο μας για λογαριασμό του Διαζώματος, σε παρελθόντα χρόνο, ήτοι :

- όρια ιδιοκτησιών



- κεντρικά κτίρια
- λοιπά δομικά στοιχεία των ιδιοκτησιών (αποθήκες, βοηθητικά κτίρια, πέργκολες, κτλ)
- οδοί, κράσπεδα, περιφράξεις, τοιχία.

Οι ιδιοκτησίες αυτές, με βάση την κατάληξη του ΚΑΕΚ τους, είναι οι εξής:

- Βόρεια της Βυζαντίου, ανάμεσα στις οδούς 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου και Γυμναστηρίου οι ιδιοκτησίες:
  - i. 004, 003, 002, 001 του Ο.Τ. 03/47,
  - ii. 003, 002, 001 του Ο.Τ. 03/05
  - iii. 006, 005, 004, 003, 002, 001 του Ο.Τ. 03/06
- Νότια της Βυζαντίου και Δυτικά της Γυμναστηρίου οι ιδιοκτησίες:
  - i. 006, 007, 008, 009, 010, 012, 013, 014 του Ο.Τ. 03/46
- Βόρεια της Συγγρού οι ιδιοκτησίες:
  - i. 001, 002 του Ο.Τ. 03/11
  - ii. 010, 011, 004, 003 του Ο.Τ. 03/12
- Ανατολικά της οδού Μινύου και Δυτικά της οδού Νικηταρά οι ιδιοκτησίες:
  - i. 018, 017, 014 του Ο.Τ. 03/44
  - ii. 002, 003, 005 του Ο.Τ. 03/43
- Νότια της οδού Συγγρού και Ανατολικά της οδού Νικηταρά
  - i. 021, 023, 020, 019, 018, 017, 013, 014, 015, 016, 007 του Ο.Τ. 03/43
- Νότια της οδού Συγγρού και Δυτικά της οδού Παπασπύρου οι ιδιοκτησίες:
  - i. 014, 009, 007 του Ο.Τ. 03/15

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87) κατά τα πρότυπα σύνταξης τοπογραφικών μελετών και η τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει τα τεύχη δικτύων οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου (Τριγωνισμοί – Πολυγωνομετρία).

Το σύνολο της τοπογραφικής μελέτης θα παραδοθεί σε αναλογική (3 αντίτυπα) και ψηφιακή μορφή (CD).

4. Ειδικότερα η σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος), η οποία θα εκπονηθεί από τον κ. Νικόλαο Μάνη, περιλαμβάνει τις εξής οδούς:

- Την οδό Θησαυροφυλακίου από την διασταύρωση της με Ανώνυμη Οδό (Δρόμος προς Ακρόπολη Ορχομενού) έως την διασταύρωσή της με τον υπό δημιουργία κυκλικό κόμβο.
- Την υπό διάνοιξη οδό η οποία οριοθετείται ανατολικά της Σκριπούς και αποσκοπεί στην ένωση της οδού Βυζαντίου με την οδό Συγγρού, όπως και τις συναρμογές αυτής με την οδό Βυζαντίου και την οδό Συγγρού σε μήκος κατ' ελάχιστον 50 μέτρων
- Την υφιστάμενη οδό Νικηταρά με την υπό διάνοιξη προέκτασή της μέχρι την οδό 28ης Οκτωβρίου.
- Την υπό διάνοιξη οδό η οποία οριοθετείται κάθετα διασταυρούμενη στην οδό Συγγρού και μεταξύ αυτής και της οδού 28ης Οκτωβρίου έως και την διασταύρωση της με την οδό Νικηταρά.
- Τον υπό διάνοιξη κυκλικό κόμβο και τις συναρμογές αυτού σε σχέση με τις διασταυρούμενες με αυτόν οδούς Βυζαντίου & 10ης Σεπτεμβρίου σε βάθος κατ' ελάχιστον 100 μέτρων.

Η μελέτη Οδοποιίας των ανωτέρω οδών και κόμβου θα περιλαμβάνει:

1. Τεχνική έκθεση σχετικά με την λειτουργικότητα των οδών (Κατηγορία οδού βάσει ΟΜΟΕ – Διατομή οδού – Διαμόρφωση πεζοδρομίων & πλάτους οδοστρώματος).
2. Ψηφιακό μοντέλο εδάφους για το σύνολο των υπό μελέτη οδών και κόμβου (υπόβαθρο για την περαιτέρω διεξαγωγή προμετρήσεων).
3. Οριζοντιογραφία άξονα των οδών ( ΧΘ άξονα – γεωμετρία άξονα).
4. Μηκοτομή άξονα των οδών.
5. Τυπική διατομή οδών.
6. Τεύχος διατομών (διατομές ανά 20 μέτρα).
7. Διάγραμμα επικλίσεων οδών και κόμβου.
8. Προϋπολογισμό των προμετρήσεων.
9. Σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.





### **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ο χρόνος εκπόνησης των μελετών ορίζεται ως εξής:

**1. Για τα Στάδια Α και Β της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης:**

Ενενήντα (90) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, εφ' όσον η τοπογραφική αποτύπωση παραδοθεί εντός 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και μη συνυπολογιζομένου του χρόνου υποβολής και εκδίκασης των ενστάσεων.

**2. Για την Πράξη Εφαρμογής για περιοχές με πράξεις αναλογισμού:**

Εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες, από την ολοκλήρωση της μελέτης τροποποίησης.

**3. Για την τοπογραφική μελέτη:**

Τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

**4. Για τη σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος):**

Ενενήντα (90) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των μελετών, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση των μελετών προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα των Μελετητών, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία των μελετών.

Οι Μελετητές θα παρουσιάσουν τις μελέτες πριν την οριστική εκπόνηση και παράδοσή τους σε επιτροπή του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ» για τυχόν σχόλια, διορθώσεις και προτάσεις. Η Επιτροπή Παραλαβής θα αποτελείται από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Μπολέτη, αρχιτέκτονα – μηχανικό και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Δημήτρη Διαμαντόπουλο, αρχιτέκτονα – πολεοδόμο και Νικόλαο Παππά, τοπογράφο – μηχανικό.

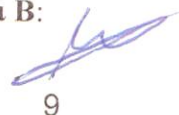
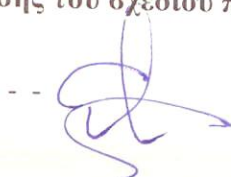
### **ΑΡΘΡΟ 4**

### **ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή των Μελετητών για την εκπόνηση όλων των μελετών ορίζεται στο ποσόν των 20.178,00 ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας 4.640,94 ευρώ, ήτοι **24.818,94 ευρώ**.

Η αμοιβή επιμερίζεται ως εξής:

**1. Για την πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης των Σταδίων Α και Β:**

  
9

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσόν των 8.178,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 1.880,94 ευρώ, ήτοι **10.058,94 ευρώ**.

**2. Για τη Σύνταξη Πράξεων Αναλογισμού:**

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσόν των 3.500,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 805,00 ευρώ, ήτοι **4.305,00 ευρώ**.

**3. Για την τοπογραφική μελέτη:**

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσόν των 3.500,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 805,00 ευρώ, ήτοι **4.305,00 ευρώ**.

**4. Για τη σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος):**

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσόν των 5.000,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 1.150,00 ευρώ, ήτοι **6.150,00 ευρώ**.

Η αμοιβή καταβάλλεται σε κάθε μελετητή τμηματικώς σε δύο δόσεις:

20 % με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης,

60 % με την έγκριση των μελετών από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Παραλαβής.

20 % μετά τις κατά νόμον εγκρίσεις και την περαίωση της όλης διαδικασίας από τα αρμόδια διοικητικά όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Οι Μελετητές με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζουν στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

**ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ**

Ο Μελετητές αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εκπονήσουν τις ανατιθέμενες μελέτες με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.



Οι Μελετητές έχουν λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης των μνημείων του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει τα μνημεία και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά.

Ο Μελετητής υποχρεώνονται να συμμορφώνονται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζουν ανάλογα τις μελέτες τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 7     ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων των Μελετητών. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο Μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνηση των μελετών.

#### **ΑΡΘΡΟ 8     ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση των μελετών, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

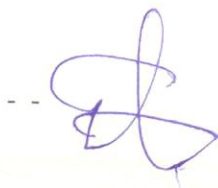
#### **ΑΡΘΡΟ 9     ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10    ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος:

1. των μνημείων του Ορχομενού Βοιωτίας (αρχαίο θέατρο, ναός της Παναγιάς Σκριπούς και Θολωτός Τάφος του Μινύα)
2. της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη των εν λόγω μνημείων.





3. του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας και των πολιτών του που θα κληθούν να περιφρουρήσουν και να αναδείξουν το σημαντικό αυτό αρχαιολογικό πάρκο.

Το προϊόν των μελετών θα παραδοθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, (Θ' Ε.Π.Κ.Α. και 23η Ε.Β.Α.), στο Δήμο Ορχομενού Βοιωτίας (Δημοτικό Συμβούλιο), στην Εκκλησία (Μητρόπολη) και στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για τις κατά νόμον εγκρίσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Ανάδοχος και οι Μελετητές καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.


Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το «ΔΙΑΖΩΜΑ»:

Ο πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ»

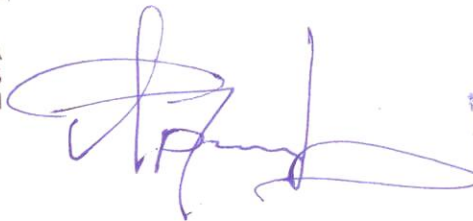
  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
DIAZOMA  
ΜΗ ΚΕΡΑΤΟΚΟΠΙΚΟ ΣΟΜΑΤΕΙΟ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΠΤΗΛΟΓΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ  
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 39 - 106 82 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 8254256 - FAX: 210 8254258  
ΑΦΜ: 998191496 - ΔΟΥ: ΙΑ' ΑΘΗΝΑΣ

Για τους μελετητές:

ΠΛΕΙΑΣ  
Δ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ,  
Κ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ ΜΠΟΡΝΕ Π Ε  
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 4 11521 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 2107290409 FAX. 2107230175  
Α.Φ.Μ. 056184746 Δ.Ο.Υ. ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡΤΕΜΑΚΗΣ

ΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΔΕ. ΜΗΤΡ. 97796  
Λ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΕΤΑΚΟΥ 124 - Κ. ΠΑΤΗΣΙΑ  
ΤΗΛ. 210 8316456  
ΑΦΜ: 138463193 - ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΗΣ