

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ, ΘΟΛΩΤΟΣ ΤΑΦΟΣ ΜΙΝΥΟΥ, ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

- ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

- ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ –
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, 20 Φεβρουαρίου 2013



ΣΥΜΒΑΣΗ

Ανάθεση της εκπόνησης μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για το έργο του Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (Αρχαίο Θέατρο, Θολωτός Τάφος Μινύου, Ναός Παναγίας Σκριπούς)

Στην Αθήνα σήμερα την 20^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2013, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 19 Φεβρουαρίου 2013, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης», **αφ' ετέρου** ο Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος, Στέφανος Γ. Νικολάου που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κλεομένους 11, Τ.Κ 106 75, με Α.Φ.Μ 015063437, Ι' Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ, αποκαλούμενος στο εξής, χάριν συντομίας «Μελετητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για το έργο του «**Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας**».

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Αντικείμενο της ανατιθέμενης μελέτης είναι η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για το «**Αρχαιολογικό Πάρκο του Ορχομενού Βοιωτίας**», το οποίο θα περιλαμβάνει το αρχαίο θέατρο, το Θολωτό Τάφο, το Ναό της Παναγίας Σκριπούς, καθώς και τον περιβάλλοντα αυτών δημόσιο χώρο.

Ειδικότερα, η μελέτη αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα επί μέρους κεφάλαια, που θα αναφέρονται στις περιοχές των αντίστοιχων αρχιτεκτονικών μελετών:

- Μελέτη ύδρευσης – άρδευσης και μετατόπισης δικτύων.
- Μελέτη απορροής ομβρίων.
- Μελέτη δημοτικού φωτισμού.
- Μελέτη φωτισμού ανάδειξης μνημείων.
- Ηλεκτρολογική μελέτη.
- Μελέτες εσωτερικών εγκαταστάσεων κλειστών χώρων (Υδρευση – αποχέτευση, μελέτη θερμομονωτικής επάρκειας, ηλεκτρολογικά, θέρμανση)

Διευκρινίζεται ότι: σχετικά με την, κατά την άποψη μας, απαραίτητη υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου χαμηλής τάσεως και των δύο επίστυλων μετασχηματιστών, και δεδομένου ότι αυτό αποτελεί αντικείμενο μελέτης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Η., θα γίνει από πλευράς μας υποβολή και υποστήριξη του αιτήματος, καθώς και ότι θα προβούμε σε συνεργασία με τη Δ.Ε.Η. για τον συντονισμό των μελετών αυτών με την προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση.

2.2 Περιεχόμενα της μελέτης

1. Πλήρης ηλεκτρομηχανολογική μελέτη μέχρι και το στάδιο της μελέτης εφαρμογής (συμπεριλαμβανομένων και των τευχών δημοπράτησης) που θα περιλαμβάνει όλα όσα προβλέπονται ως προδιαγραφές μελετών εγκαταστάσεων από το Π.Δ 696/74 και την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και όποιο επιπλέον στοιχείο της ειδικότητάς μας απαιτηθεί για την έγκριση του φακέλου μελέτης από παντός είδους χρηματοδοτικά προγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 3 ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προβλέπονται τα ακόλουθα στάδια της μελέτης:

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ:

Σύνταξη Προμελέτης με στοιχεία Οριστικής μελέτης, που θα περιλαμβάνει τα απαραίτητα για την έγκριση από το Κ.Α.Σ. του ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

Για την εκτέλεση των εργασιών του Α΄ Σταδίου χορηγείται, από τον Εργοδότη στο Μελετητή, το πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής μελέτης, εμβαδού περίπου 45 στρεμμάτων, καθώς και τα εγκεκριμένα από το Κ.Α.Σ. αρχιτεκτονικά σχέδια του αρχαιολογικού πάρκου.

Επίσης ο Εργοδότης θα μεριμνήσει για την εξασφάλιση της συνεργασίας του Μελετητή με την Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, προκειμένου να λαμβάνονται υπ' όψιν οι θέσεις των υφιστάμενων δικτύων και οι δυνατότητες τυχόν τροποποίησής τους μετά από σύνταξη σχετικών μελετών που δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

Της προμελέτης θα προηγηθεί ενδιάμεση υποβολή των βασικών προτάσεων της προκαταρκτικής μελέτης για παρουσίαση και διαβούλευση με τον οικείο Δήμο, τις αρμόδιες Εφορείες Κλασικών και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και την Εκκλησία και στη συνέχεια, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εργοδότη, ο μελετητής θα ολοκληρώσει τις εργασίες του παρόντος σταδίου και θα τις υποβάλλει προς έγκριση στον Εργοδότη.

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ:

Ολοκλήρωση της Οριστικής μελέτης, σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοδότη και σύνταξη της μελέτης Εφαρμογής.

Γ΄ ΣΤΑΔΙΟ:

Μετά την έγκριση από τον εργοδότη του Β΄ σταδίου, ακολουθεί η σύνταξη του Αναλυτικού Προϋπολογισμού και των Τευχών Δημοπράτησης.

Τα παραδοτέα κάθε σταδίου υποβάλλονται στον Εργοδότη προς έλεγχο σε μία σειρά και μετά την έγκρισή τους υποβάλλονται σε μία επιπλέον σειρά. Η μελέτη Εφαρμογής υποβάλλεται μετά την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και σε μία σειρά πρωτοτύπων προς αναπαραγωγή, εκτός αν υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή (pdf ή dwg και doc αρχεία).

Τα τρία στάδια της μελέτης κατατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού τα φέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. (Θ΄ Ε.Π.Κ.Α., 23^η Ε.Β.Α., Δ.Α.Α.Μ., Δ.Ι.Π.Κ.Α., Δ.Α.Β.Μ.Μ. και Δ.Β.Μ.Α.), του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο) και της Εκκλησίας (Ιερά Μητρόπολη) για τις κατά νόμον εγκρίσεις.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης ενός σταδίου ή του συνόλου της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα εκπονείται παράλληλα με την Αρχιτεκτονική μελέτη. Τα δύο στάδια δύνανται να συμπτυχθούν, ώστε να παρακολουθήσει η παρούσα μελέτη την εκπόνηση του Β' σταδίου της αρχιτεκτονικής μελέτης του αρχαιολογικού πάρκου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την όλη εκπόνηση της μελέτης ορίζεται στο ποσόν των **8.000,00 (οκτώ χιλιάδων) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 9.840,00 ευρώ.**

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:

- 20% της συνολικής αμοιβής με την υπογραφή της σύμβασης.
- 30% της συνολικής αμοιβής με την υποβολή του Α' Σταδίου της μελέτης.
- 5% με την έγκριση του Α' Σταδίου της μελέτης.
- 30% με την υποβολή του Β' Σταδίου της μελέτης.
- 5% με την έγκριση του Β' Σταδίου της μελέτης.
- 5% με την υποβολή του Γ' Σταδίου της μελέτης.
- 5% με την έγκριση του Γ' Σταδίου της μελέτης.

Διευκρινίζεται, ότι με την πιστοποίηση της υλοποίησης του 50% των εργασιών του κάθε εκπονούμενου σταδίου, δύναται να γίνουν ενδιάμεσες καταβολές, οι οποίες αθροιστικά με τις μέχρι τότε (για ίδιο το στάδιο) δεν θα υπερβαίνουν το 40% της αμοιβής του εκπονούμενου σταδίου.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε κρατήσεις, εκτός τυχόν παρακράτησης φόρου.

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται:

- Η εκπόνηση των περιγραφομένων μελετών, καθώς και η αναπαραγωγή τους σε όσα αντίτυπα απαιτείται.
- Τα έξοδα κινήσεως για τις αναγκαίες επί τόπου επισκέψεις.
- Η κατά νόμο παρακράτηση φόρου.
- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαιτηθεί για την ένταξη του έργου σε πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του θεάτρου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου καθώς και της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης του Αρχαιολογικού Πάρκου, τις υποδείξεις σε αυτήν του Κ.Α.Σ. και των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του, πάντοτε, όμως, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο Μελετητή ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στο Μελετητή της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Τ. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της ανάδειξης του τριπτύχου των μνημείων (αρχαίο θέατρο του Ορχομενού Βοιωτίας, θολωτός τάφος του Μινύος και ναός της Παναγίας της Σκριπούς), καθώς και της πολεοδομικής ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής του Ορχομενού Βοιωτίας. Επισημαίνεται επίσης το ιδιαίτερο ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη και ως εκ τούτου το ενδιαφέρον της για την ποιότητα της μελέτης. Μετά την περαίωσή της η μελέτη θα παραχωρηθεί σε όλες τις αρμόδιες αρχές (Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, Δήμος Ορχομενού Βοιωτίας, Ιερά Μητρόπολη Θηβών και Λεβαδείας).

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Εργοδότης και ο Μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ' αυτών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Για το Μελετητή:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένος

Στέφανος Νικολάου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 21691 - ΤΗΛ. 010 72.30.427
ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 75, ΑΦΜ: 015063437 - ΔΟΥ: Ι' ΑΘΗΝΩΝ