



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΣΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΘΕΑΤΡΑ
ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΔΙΑΖΩΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Κ.Σ. ΤΟΠΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΑΘΗΝΑ, 03 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2016



ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΣΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΘΕΑΤΡΑ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»

Στην Αθήνα σήμερα την 3^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 11 Οκτωβρίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου η εταιρία «Κ.Σ. ΤΟΠΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΙΚΕ», που εδρεύει στη Αθήνα, επί της οδού Κουμουνδούρου 37-39, ΤΚ 15236 και κάτοχος Α.Φ.Μ. 800715204, που υπάγεται στη ΔΟΥ Α' Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Αθανάσιο Κανταρτζή του Νικολάου, αποκαλούμενη στο εξής «Ανάδοχος»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης του έργου *«Οργάνωση της συμμετοχής της τοπικής οικονομίας της Ηπείρου στην Πολιτιστική Διαδρομή στα Αρχαία Θέατρα της Ηπείρου»*.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το νέο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Ηπείρου περιλαμβάνει τη σύνδεση του τοπικού Ιδιωτικού Τομέα με τη Διαδρομή των αρχαίων θεάτρων της Ηπείρου, ώστε να κινητοποιηθεί η τοπική επιχειρηματικότητα για να στηρίξει και να αξιοποιήσει τις δυνητικές αναπτυξιακές δυνατότητες, που προσφέρει το έργο της πολιτιστικής διαδρομής.

Συνεπώς, απαιτείται η ανάπτυξη και η στήριξη τοπικών επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και συνεργασιών με όχημα το νέο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) της Ηπείρου 2014-2020. Όπως αναφέρεται και στο Π.Ε.Π. της Ηπείρου, οι αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής συνδέονται μεταξύ άλλων και με την άμβλυνση των δομικών προβλημάτων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο της πολιτιστικής διαδρομής, κατεξοχήν μπορεί να υλοποιηθεί μέσω τοπικού συμφώνου ποιότητας (και όχι μόνο), η στρατηγική τουρισμού του νέου Π.Ε.Π. Ηπείρου, που ζητά «ανάπτυξη επιχειρηματικότητας σε νέες μορφές τουρισμού, ποιοτική και

περιβαλλοντική αναβάθμιση των υποδομών, τήρηση συστημάτων διαχείρισης και εξασφάλισης ποιότητας, ανάπτυξη συνεργειών με τον αγροδιατροφικό, βιοτεχνικό και πολιτιστικό τομέα, αξιοποίηση νέων τεχνολογιών στη διαχείριση και προβολή των επιχειρήσεων».

Υπάρχουν, λοιπόν, ισχυρές δυνατότητες υποστήριξης, με πόρους από το Π.Ε.Π. Ηλείου, της δημιουργίας ενός συμμετοχικού σχηματισμού των τοπικών επιχειρήσεων, τύπου Τοπικού Συμφώνου Ποιότητας (του λοιπού ΤΣΠ), προκειμένου να προωθήσει και να αξιοποιήσει το έργο της Πολιτιστικής Διαδρομής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα διευρυμένη αγορά για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα των επιχειρήσεων, που θα συμμετάσχουν. Διευκρινίζεται ότι θα επιχειρηθεί η συμμετοχή με διαφόρους τρόπους των επιχειρήσεων όλου του εύρους και όλων των μεγεθών, με έμφαση και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Επίσης, η συμμετοχή όχι μόνο των επιχειρήσεων του αγροδιατροφικού τομέα, αλλά και της βιοτεχνίας/βιομηχανίας και της παραγωγής πολιτιστικών προϊόντων. Για την ανάπτυξη του σχήματος αυτού είναι απαραίτητα τα ακόλουθα βήματα:

- Εκπόνηση μελέτης υποβάθρου, προκειμένου να καταγραφούν τα πιθανολογούμενα έσοδα της διαδρομής σε επίπεδο:
 - (α) μακροοικονομικό,
 - (β) φορέα διαχείρισης της διαδρομής, και
 - (γ) επιχειρήσεων ιδιωτικού τομέα που θα τον στηρίζουν. Μελέτη που ήδη εκπονήθηκε με επιτυχία για λογαριασμό του Διαζώματος από την Τόπος Συμβουλευτική ΟΕ και παραλήφθηκε από την Περιφέρεια Ηλείου.
- Κατάρτιση κανόνων συμμετοχής για την εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση, προώθηση και υποστήριξη του νέου τουριστικού προϊόντος, δηλαδή της Διαδρομής.
- Εξασφάλιση ελάχιστης αναγκαίας συμμετοχής ιδιωτικών επιχειρήσεων της Ηλείου, που παράγουν προϊόντα ή υπηρεσίες. Το έργο της παρούσας σύμβασης φιλοδοξεί να καλύψει τις λοιπές μετά την μελέτη υποβάθρου προϋποθέσεις για την ανάπτυξη του σχήματος, με το οποίο ο ιδιωτικός τομέας θα συμμετάσχει ενεργά στην Πολιτιστική Διαδρομή στα Αρχαία Θέατρα της Ηλείου.
- Κατάρτιση κανόνων ποιότητας ανά κλάδο υπηρεσιών ή προϊόντων καθώς και μηχανισμού/μεθοδολογίας ελέγχου και διατήρησης της ποιότητας αυτής.



ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Σχεδιασμός της συμμετοχής επιχειρήσεων που θα ενταχθούν στη διαδρομή.

Το έργο ειδικότερα περιλαμβάνει τα ακόλουθα επί μέρους παραδοτέα:

- I. Εντοπισμός των κλάδων επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων, που θα ενταχθούν στη Διαδρομή κατά τα ανωτέρω. Η έρευνα και πρόταση του αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει τις αμιγώς τουριστικές επιχειρήσεις, τις συμπληρωματικές αυτών και τυχόν δημόσιες υποδομές, η λειτουργία των οποίων σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τη βελτίωση της προσβασιμότητας των επισκεπτών στην Ήπειρο (εταιρείες διαχείρισης αυτοκινητοδρόμων ή αεροδρομίων, οργανισμοί λιμένων κ.τ.λ) ανεξάρτητα της νομικής μορφής και του χαρακτήρα του φορέα διαχείρισης και λειτουργίας της υποδομής (π.χ. κρατική υπηρεσία, εταιρεία του δημοσίου, παραχωρησιούχοι κ.α.).
- II. Εντοπισμός και τεκμηριωμένη πρόταση των τοπικών προϊόντων ανά κλάδο παραγωγής, που κρίνονται πρόσφορα κατ' αρχήν ως είδος προϊόντων για να συμμετάσχουν στη Διαδρομή και καταγραφή των προτεινόμενων παραγωγών.
- III. Πρόταση προδιαγραφών/κριτηρίων των επιχειρήσεων και γενικά εγκαταστάσεων της παραγράφου I καθώς και των προϊόντων και επιχειρήσεων της παραγράφου II, προκειμένου αυτές να συμμετάσχουν στη διαδρομή. Επίσης, αδρομερής πρόταση των κατευθύνσεων (τομέων των επιχειρήσεων), στις οποίες θα πρέπει να στοχεύουν οι κρατικές ενισχύσεις, που ενδεχομένως θα προβλεφθούν από το Π.Ε.Π. και άλλα Ε.Π για Μ.Μ.Ε επιχειρήσεις, ώστε να εξυπηρετούνται πληρέστερα οι ανάγκες της Διαδρομής. Τυχόν υφιστάμενα/ισχύοντα συστήματα ποιότητας ή αριστείας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να ενσωματωθούν.
- IV. Περιγραφή συστήματος και μεθοδολογίας ελέγχου της ποιότητας και διατήρησης/ανανέωσης της σχετικής συμμετοχής.
- V. Υπόδειγμα Συμφώνου Ποιότητας τριών επιπέδων των επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων, που θα συμμετάσχουν στη διαδρομή με καταγραφή των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων. Πρόταση για νομική μορφή του συμφώνου καθώς και για τη νομική μορφή της συνεργασίας με τον φορέα στον οποίο η Περιφέρεια θα αναθέσει τη λειτουργία της Διαδρομής, ως θεματικού τουριστικού προϊόντος.
- VI. Τρόπους/μέσα εξασφάλισης ελάχιστης αναγκαίας συμμετοχής ιδιωτικών επιχειρήσεων (δημοσιότητα κ.λπ.).

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Ο χρόνος για την υλοποίηση του έργου είναι 180 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ορίζεται αρμόδια για την επίβλεψη και παραλαβή του ανωτέρω έργου.

Για την παραλαβή του έργου συστήνεται ειδική τριμελής επιτροπή, αποτελούμενη από τους εξής:

- κα Ελισάβετ Χατζηνικολάου, νομικό και εμπειρογνώμονα σε θέματα Τουρισμού, με αναπληρωτή τον κ. Ιωάννη Ζηρίνη, ηλεκτρολόγο – μηχανικό και εμπειρογνώμονα σε θέματα Ανάπτυξης (τακτικά μέλη του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ»).
- κα Καλλιόπη Ζαβογιάννη, με αναπληρωτή τον κο Αριστοτέλη Σταγκίκα, στελέχη της Εταιρείας ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.
- κο Σουέρεφ Κωνσταντίνο, προϊστάμενο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, με αναπληρώτρια την κα Γιούνη Παρασκευή, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

Η επιτροπή παραλαβής, αφού παραλάβει το έργο προωθεί τα παραδοτέα στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Ηπείρου, για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης του έργου, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου για την υλοποίηση του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Η αμοιβή καταβάλλεται ως ακολούθως:

20% με την υπογραφή της σύμβασης,

60% με την υποβολή των παραδοτέων που περιγράφονται στα βήματα Ι έως VI της αναλυτικής περιγραφής του έργου (παράγραφος 1 της παρούσας),

20% με την έγκριση της παραλαβής του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 7 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει το ανατιθέμενο έργο με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο ανάδοχο, ή και να ματαιώσει την υλοποίησή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση που επέλθει εξαιρετικό μη προβλέψιμο και μη αποτρέψιμο γεγονός, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαία από τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της Πολιτιστικής Διαδρομής στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου. Συνεπώς η επίβλεψη και παραλαβή του έργου γίνεται από την Περιφέρεια της Ηπείρου, όπως λεπτομερέστερα αναγράφεται στην παράγραφο 4 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 12 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ». Ο ανάδοχος καταβάλλει κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπον ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Σταύρος Μπένος, πρόεδρος του
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Για τον ανάδοχο:

Θανάσης Κανταρτζής, Διαχειριστής