



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΛΛΙΩΝ – ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ Ι.
Ν. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΗΘΥΣ ΣΤΟΝ ΟΡΧΟΜΕΝΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2016



ΣΥΜΒΑΣΗ

για την ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του έργου
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΛΙΩΝ – ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ Ι. Ν.
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ ΣΤΟΝ ΟΡΧΟΜΕΝΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»

Στην Αθήνα σήμερα την 10η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 11 Οκτωβρίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού, κ. Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου ο μελετητής, κα Γεωργία Μακρυνόρη, αρχιτέκτων μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Βαλαωρίτου, αριθμός 114, Τ.Κ. 18121, με Α.Φ.Μ. 123052-33, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, αποκαλούμενη στο εξής «Μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της Α' φάσης της μελέτης αποκατάστασης κτηρίου κελιών-πρεσβυτέρου Ι. Ν. Παναγίας Σκριπούς στον Ορχομενό Βοιωτίας. Η σύμβαση μπορεί να επεκταθεί συμπεριλαμβάνοντας τη Β' φάση της μελέτης με μονομερή απόφαση του Εργοδότη, ασκώντας το δικαίωμα προαίρεσης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Επίτευξη συμφωνίας μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών για τον καθορισμό των χρήσεων του κτηρίου,
- β) Έγκριση της Α' φάσης της μελέτης από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.),
- γ) Διασφάλιση του συνόλου της απαιτούμενης χρηματοδότησης της μελέτης από τον Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της ανατιθέμενης μελέτης είναι η Α' φάση της αποκατάστασης κτηρίου κελιών-πρεσβυτέρου Ι. Ν. Παναγίας Σκριπούς στον Ορχομενό Βοιωτίας.

Το σύνολο της μελέτης αποκατάστασης κτηρίου κελιών-πρεσβυτέρου Ι. Ν. Παναγίας Σκριπούς στον Ορχομενό Βοιωτίας θα εκτελεστεί σε δύο φάσεις και θα περιλαμβάνει:



Γ.Μ.

Α' φάση:

1. Ηλεκτρονικός ανασχεδιασμός και συμπλήρωση της αποτύπωσης του κτηρίου των κελιών-πρεσβυτερίου.

Θα περιλαμβάνει τη συμπλήρωση της τοπογραφικής αποτύπωσης του 1999 και την ηλεκτρονική σχεδίαση του κτηρίου και του άμεσου περιβάλλοντος αυτού χώρου, καθώς και της παλαιάς πύλης εισόδου στην μονή.

Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει:

1. Σχέδια πλήρους **αποτύπωσης** σε κλίμακα 1:50 του συνόλου του κτηρίου και του στενού περιβάλλοντος αυτού χώρου με τη βοήθεια τοπογραφικού συνεργείου.
2. Τεκμηρίωση της **παθολογίας**, που θα εμφανίζεται επί των σχεδίων αποτύπωσης που θα περιέχει αναλυτική περιγραφή της παθολογίας, στην οποία θα παρουσιάζονται οι παραμορφώσεις, οι βλάβες και οι φθορές που οφείλονται σε περιβαλλοντικούς παράγοντες, στη γήρανση υλικών και σε ανθρωπογενείς επιδράσεις.

2. Οριστική μελέτη αποκατάστασης του υφισταμένου κτηρίου και προσθήκη νέων λειτουργιών.

Θα περιλαμβάνει:

A. Αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα περιλαμβάνει:

1. Προτάσεις αποκατάστασης των υφισταμένων μερών.
2. Προτάσεις για την οργάνωση των χρήσεων και προσθηκών χώρων επί του κτηρίου ή σε παραπλήσιο οικόπεδο για τη στέγαση των απαιτούμενων λειτουργιών.

Οι προτάσεις θα συζητηθούν εκτενώς με τους αρμόδιους φορείς (Δ.Β.Μ.Α., Εφορεία Βοιωτίας, Δ.Β.Μ.Μ., Εκκλησία) σε κοινές συσκέψεις και όταν θα οριστικοποιηθούν θα παραδοθούν τα γενικά σχέδια του κτηρίου (κατόψεις όψεις τομές) σε κλίμακα 1:50. Εάν γίνουν άλλες τροποποιήσεις μετά την οριστικοποίηση της πρότασης θα κοστολογηθούν εξ αρχής, με ανώτατο όριο προϋπολογισμού της συνολικής μελέτης τα 26.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Γ.Μ.



Β' Φάση.

Θα περιλαμβάνει:

1. Στατική μελέτη αποκατάστασης – ενίσχυσης και προσθήκης των νέων χώρων.
Η μελέτη θα περιλαμβάνει στατική επίλυση των επεμβάσεων.
2. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής, στην οποία θα αναλύονται συστηματικά σε τεχνική περιγραφή και σχέδια λεπτομερειών (σε κλίμακες 1:20, 1:10, 1:1 κλπ) ο τρόπος και τα υλικά που θα γίνει η αποκατάσταση του κτηρίου και η προσθήκη των νέων τμημάτων.
3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα περιλαμβάνει:
 - Ύδρευση.
 - Αποχέτευση – όμβρια.
 - Θέρμανση (Λέβητες, κυκλοφορητές θερμαντικά σώματα σωλήνες μονώσεις).
 - Ηλεκτρικά (ηλεκτρικοί πίνακες, καλωδιώσεις, ρευματοδότες συσκευές, γειώσεις κ.λπ.).
 - Αντικεραυνική προστασία (ένα απαιτείται).
 - Τηλέφωνα και λοιπά ασθενή.
 - Ανελκυστήρας.
 - Πυρανίχνευση.
 - Πυρόσβεση (δεξαμενή νερού, πιεστικά, σωληνώσεις φωλιές, πυροσβεστήρες).
 - Τεχνικές περιγραφές Η/Μηχανολογικής Μελέτης.
4. Τεχνική περιγραφή -Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και εργασιών.
5. Οικονομικά τεύχη/ Τεύχη δημοπράτησης, στα οποία θα διαχωρίζεται το έργο που θα εκτελεστεί από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και το έργο που θα εκτελεστεί στη συνέχεια από την Εκκλησία.

Τη μελετητική ομάδα αποτελούν:

Γεωργία Μακρυνόρη, αρχιτέκτων MSC, ΕΜΠ

Σωτήρης Βογιατζής, Δρ. αρχιτέκτων ΕΜΠ, ως σύμβουλος

Άννα Αρβανιτάκη, Δρ. πολιτικός μηχανικός

Κωνσταντίνος Καστανιάς, Η/Μηχανολόγος.

Με την παρούσα σύμβαση ανατίθεται η **Α' φάση** της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου κελιών-πρεσβυτέρου Ι. Ν. Παναγίας Σκριπούς στον Ορχομενό Βοιωτίας. Η ανάθεση της Β' φάσης της μελέτης θα γίνει με την υπογραφή νέας συμπληρωματικής σύμβασης, με την διαπίστωση της σωρευτικής εκπλήρωσης όλων των προϋποθέσεων του Άρθρου 1 της παρούσας.



Γ.Μ.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι:

- Για την α' φάση: 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης.
- Για την β' φάση: 3 μήνες μετά την έγκριση της α' φάσης και την υπογραφή της νέας συμπληρωματικής σύμβασης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της α' φάσης της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του «Εργοδότη», εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του «Μελετητή», κατά την κρίση του «Εργοδότη».

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης και να περιλαμβάνει αιτιολόγηση της παράτασης και χρονοδιάγραμμα.

Η Α' φάση της μελέτης κατατίθεται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Δ.Α.Α.Μ και Δ.Β.Μ.Α.) για την κατά νόμον έγκριση ως «Μελέτη διευθέτησης χρήσεων και προμελέτη αποκατάστασης κελίων - πρεσβυτερίου Ι.Ν. Παναγίας της Σκριπούς στον Ορχομενό».

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή των μελετητών για την εκπόνηση και των δύο φάσεων της μελέτης ορίζεται στο ποσό των **26.000€**, συμπεριλαμβανομένου φόρου προστιθέμενης αξίας.

Για την Α' φάση ορίζεται το ποσόν των **10.000 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπεται η κατάθεση της αμοιβής για την Α' φάση της μελέτης, ήτοι η καταβολή του ποσού των **10.000 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20 % της αμοιβής της Α' φάσης με την υπογραφή της σύμβασης.

50 % της αμοιβής της Α' φάσης με την υποβολή της Α' φάσης της μελέτης.

30 % της αμοιβής της Α' φάσης με την έγκριση της μελέτης από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Γ.Μ.



Οι όροι της αμοιβής για την Β' φάση της μελέτης θα καθοριστούν στην συμπληρωματική σύμβαση που θα υπογραφεί.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο «Μελετητής» με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον «Εργοδότη» χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Ο «Μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο «Μελετητής» έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του μνημείου και του περιβάλλοντός του, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το μνημείο και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό.

Ο «Μελετητής» υποχρεώνεται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο «Εργοδότης» δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο «Εργοδότης» δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.



C.M.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και εντεύθεν της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω μνημείου.

Συνεπώς, γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ».

Ο «Εργοδότης» και ο «Μελετητής» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

Γ.Μ.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένος



Για τους μελετητές:

Γεωργία Μακρυνόρη

ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ Μ. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110007
ΜΑΡΜΑΡΑ 115 - ΑΙΓΑΛΕΩ, ΤΚ 12242
ΑΦΜ: 123052033 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ 210 5984402